

CASINO DE LA VALLEE S.P.A.
Procedura informale di dialogo competitivo

per l'affidamento di incarico per la redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la creazione del Saint-Vincent Resort & Casino.

I
PREMESSE

1. Il Casino de la Vallée nell'ambito del Piano di Sviluppo e del Piano Industriale intende procedere nella riqualificazione del Grand Hotel Billia mediante la creazione del "Saint-Vincent Resort & Casino". Al fine di acquisire l'offerta di operatori economici qualificati, lo stesso Casino de la Vallée agisce, nella presente procedura, quale soggetto privato e, pertanto, le disposizioni legislative richiamate non comportano l'applicazione generale della normativa in materia di appalti pubblici. Le norme del Dlgs 163/2006, del d.P.R. 34/2000, del d.P.R. 554/99 richiamate espressamente nel presente contratto avranno, quindi, applicazione restrittiva e varranno unicamente per il solo richiamo operato.

2. La presente procedura, definita dialogo competitivo, ha la finalità di individuare professionisti di elevata esperienza nel settore della progettazione e direzione lavori per Hotel 5 stelle Lusso e Hotel 4 stelle Sup. I candidati concorrenti, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Casino de la Vallée, prendono atto e dichiarano **che la partecipazione al dialogo competitivo ha carattere dell'informalità e non comporta in alcun modo responsabilità precontrattuali del Casino stesso.**

3. Il Casino de la Vallée, pertanto, si riserva di:

- interrompere la presente procedura in ogni fase della stessa senza che ciò possa comportare a favore di ogni candidato diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta, anche per la sola redazione della offerta.
- procedere all'individuazione del soggetto affidatario e non procedere nelle successive fasi, senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico stesso diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.
- procedere all'individuazione del soggetto affidatario e sospendere la fase di stipula del contratto di appalto senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.
- annullare la presente procedura di gara in ogni fase e grado senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.

4. La procedura di individuazione dell'operatore economico affidatario dell'incarico avverrà, pertanto, secondo l'iter descritto nel presente documento ovvero mediante due fasi. Nella prima fase il Casino de la Vallée individuerà **un numero massimo di 3 operatori** da ammettere alla seconda fase nella quale la società avvierà con questi un dialogo finalizzato all'individuazione e alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità e gli obiettivi del Casino de la Vallée. Nella seconda fase del dialogo il Casino de la Vallée discuterà con i candidati ammessi tutti gli aspetti dell'appalto ivi compreso il prezzo e i tempi di esecuzione del servizio.

5. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Casino de la Vallée e operatori economici possono avvenire, a scelta del Casino, mediante posta, fax, per via elettronica, o una combinazione di tali mezzi.

II DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. L'affidamento ha per oggetto i seguenti servizi:

- redazione della progettazione preliminare nei modi e nel contenuto di cui all'art. 93, comma 3, del Decreto legislativo n. 163/2006 e agli articoli da 35 a 45 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;
- redazione della progettazione definitiva nei modi e nel contenuto di cui all'art. 93, comma 4, del Decreto legislativo n. 163/2006 e agli articoli da 35 a 45 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;
- redazione della progettazione esecutiva nei modi e nel contenuto di cui all'articolo 93, comma 5, del Decreto legislativo n. 163/2006 e agli articoli da 35 a 45 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nei modi e nel contenuto di cui al Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81;
- redazione di ogni altro documento tecnico e amministrativo propedeutico alla stesura dei bandi di gara per l'esecuzione dei lavori.

2. L'affidatario eseguirà le prestazioni professionali concernenti la progettazione alla stregua dei documenti che verranno consegnati ai singoli operatori in occasione dell'incontro di cui all'art. VII del presente documento.

3. Il Casino de la Vallée ha la facoltà di ridurre, di modificare o di dichiarare esaurito l'incarico in ogni fase senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'aggiudicatario qualora non sia possibile conseguire le autorizzazioni, i pareri, i nullaosta o assensi per dare corso ai lavori ovvero qualora lo stesso Casino ritenga, per suo insindacabile motivo, non conveniente od opportuno dare seguito ad ulteriori fasi dell'incarico. Ricorrendo tale ipotesi, e sempre che gli elaborati progettuali prodotti e le attività espletate abbiano conseguito l'approvazione del Committente, all'affidatario spetterà il solo compenso per la quota di prestazione eseguita nonché per le spese sostenute e documentate, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per incarico parziale in relazione alle opere progettate e non eseguite.

4. Il Casino de la Vallée si riserva di affidare, a proprio insindacabile valutazione e senza alcun obbligo di sorta, la direzione, contabilità ed assistenza dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al concorrente aggiudicatario.

III QUADRO ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO

1.L'importo stimato dei lavori inerente l'intervento nel suo complesso ammonta **ad Euro 35.460.000,00**, comprensivi di oneri per la sicurezza e al netto degli oneri di legge. Detto importo è ripartito nelle classi e categorie di seguito indicate.

Quanto alle classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949 e sm la suddivisione presunta è la seguente:

- classe I, categoria d (opere civili), euro 19.160.000,00;
- classe I, categoria g (opere strutturali) euro 10.000.000,00
- classe I, categoria e (arredamenti di edifici), euro 5.200.000,00;

- classe III, categoria a (impianti idrico-sanitari, fognature), euro 250.000,00;
- classe III, categoria b (impianti meccanici, condizionamento), euro 350.000,00;
- classe III, categoria c (impianti elettrici/speciali), euro 250.000,00;
- classe VI, categoria a (opere di viabilità e parcheggi), euro 250.000,00;

2. L'ammontare presunto del corrispettivo delle prestazioni dedotte in appalto determinato sulla base degli schemi di parcella è pari ad **Euro 2.557.576,54** esclusi oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo, di cui:

- Euro 528.292,24 per onorari, spese e rimborso compensi accessori relativi alla progettazione preliminare;
- Euro 964.163,45 per onorari, spese e rimborso compensi accessori relativi alla progettazione definitiva (compresa relazione indagine geotecnica e relazione indagine sismica);
- Euro 642.108,03 per onorari, spese e rimborso compensi accessori relativi alla progettazione esecutiva;
- Euro 423.012,82 per onorari, spese e rimborso compensi accessori relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

3. Le voci di corrispettivo saranno oggetto di contrattazione nei modi di cui all'art. VIII del presente documento. Il Corrispettivo finale sarà determinato a consuntivo, sulla base delle percentuali previste – in corrispondenza delle classi e categorie indicate ed in ragione dell'importo dei lavori progettati o diretti – dalle corrispondenti tabelle della tariffa professionale e degli accordi contrattuali conseguenti al dialogo competitivo.

IV

REQUISITI DI ORDINE TECNICO, ECONOMICO E PROFESSIONALE OCCORRENTI PER LA REGOLARE PARTECIPAZIONE

1. Gli operatori invitati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnico-economico-professionale:

A) avere realizzato negli ultimi **cinque esercizi** – antecedenti alla data del presente documento – un fatturato globale per servizi tecnici di progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva non inferiore a **2 (due) volte** l'entità totale presunta dei servizi oggetto di affidamento e, pertanto, pari a euro 5.115.153,08.

B) avere espletato negli ultimi **dieci anni** antecedenti la data del presente documento servizi di progettazione, riferiti al livello definitivo e/o esecutivo, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui all'art. III per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a **2 (due) volte** il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare ivi indicato e, pertanto, pari almeno a euro 38.320.000,00 quanto alla classe I, categoria d, **e con riguardo esclusivamente ad hotel 4/5 stelle**; euro 20.000.000,00 quanto alla classe I, categoria g; a euro 10.400.000,00, quanto alla classe I, categoria e; a euro 500.000,00 quanto alla classe III, categoria a; a euro 700.000,00; quanto alla classe III, categoria b; a euro 500.000,00 quanto alla classe III, categoria c; a euro 500.000,00 quanto alla classe VI, categoria a.

C) avere espletato negli ultimi **dieci anni** antecedenti la data del presente documento servizi tecnici di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui all'art. III per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a **1 (una) volta** il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare ivi indicato e, pertanto, pari almeno a euro 19.160.000,00 quanto alla classe I,

categoria d; euro 20.000.000,00 quanto alla classe I, categoria g; a euro 5.200.000,00, quanto alla classe I, categoria e; a euro 250.000,00 quanto alla classe III, categoria a; a euro 350.000,00; quanto alla classe III, categoria b; a euro 250.000,00 quanto alla classe III, categoria c; a euro 250.000,00 quanto alla classe VI, categoria a.

2. Il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti associando altri soggetti. In ogni caso i requisiti di cui alle lettere A,B,C devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che il capogruppo deve possedere o spendere i requisiti in misura maggioritaria e per almeno il 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

3. Gli importi richiesti nel comma 1 devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

4. I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo richiesto, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

5. L'operatore economico dovrà operare mediante una struttura operativa che contempili, almeno, i seguenti ruoli professionali:

- Un responsabile dell'integrazione delle prestazioni progettuali specialistiche, **con esperienza nella progettazione di hotel 4/5 stelle;**
- Un responsabile della progettazione impiantistica;
- Un responsabile della progettazione strutturale;
- Un responsabile della progettazione architettonica;
- Un Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

6. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un raggruppamento. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore a progetto.

7. Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento dell'autorità giudiziaria o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

NB

I raggruppamenti temporanei di concorrenti, sia costituiti sia da costituire, devono pena l'esclusione, ai sensi dell'articolo 51, comma 5, del D.p.r. 554/1999, prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

V

REQUISITI DI ORDINE GENERALE OCCORRENTI PER LA REGOLARE PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura e non possono stipulare il relativo contratto i soggetti:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

-nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

-nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

-che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

-che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali e quelli previsti a favore dei lavoratori dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro;

-che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

-che nell'anno antecedente la data del presente invito hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

-che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

-che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

-nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

2. I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in cui indicano anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.
3. I concorrenti devono indicare tutte le condanne definitive, passate quindi in giudicato, subite ritenute idonee ad incidere sulla affidabilità morale e professionale. Il Casino de la Vallée si riserva di effettuare una valutazione delle condanne che appaiano in prima istanza incidere sull'affidabilità morale e professionale, soprattutto allorché la dichiarazione resa dal concorrente sia generica. Tale procedimento di valutazione comprende l'acquisizione di ulteriore materiale istruttorio volto a verificare e valutare in modo puntuale i reati dichiarati e la loro incidenza.
4. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
5. In sede di verifica delle dichiarazioni rese il Casino de la Vallée chiede al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del d.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, e anche le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.
6. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, ma comunque nell'Unione Europea, il Casino de la Vallée chiede se del caso ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e possono altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti. I concorrenti non italiani, quindi, allorché vengono invitati a fornire tali documenti devono procedere alla consegna degli stessi entro 20 giorni dalla data di ricezione della richiesta, pena la non aggiudicazione della gara. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.
7. Il Casino de la Vallée invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

VI

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

1. Sono ammessi alla procedura in oggetto:
 - a) liberi professionisti singoli o associati;
 - b) società di professionisti;
 - c) società di ingegneria;
 - d) raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire;
 - e) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;
 - f) persone fisiche e giuridiche stabilite in altri paesi dell'U.E purché, abilitate nei rispettivi paesi di origine a fornire i medesimi servizi.
2. Per quanto attiene alle prestazioni concernenti il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti professionali di cui al Dlgs 81/2008 (ex art.10 Dlgs 494/1996).
3. Le società di ingegneria devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di cui all'articolo 53 del D.p.r. 554/1999.
4. Le società di professionisti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei requisiti di cui all'art. 54 del D.p.r. 554/1999.

5. I raggruppamenti temporanei di concorrenti, sia costituiti sia da costituire, devono pena l'esclusione, ai sensi dell'articolo 51, comma 5, del D.p.r. 554/1999, prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

6. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso deve essere espletato, pena l'esclusione, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta pena l'esclusione, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

7. Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

8. Non possono partecipare **alla presente gara e alla stipula del contratto di affidamento**:

- quei soggetti che nei confronti del Casino de la Vallée si siano resi inadempienti, in modo grave, in ordine a incarichi professionali per prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, effettuate nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente bando;

- quei soggetti che, comunque, hanno controversie in corso e pendenze di ogni tipo con la Casa da Gioco e società ad essa collegate, dalla stessa controllate o partecipate.

Tale requisito deve sussistere sino all'avvenuto espletamento dell'incarico.

9. Per i concorrenti non residenti in Italia è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel Paese di stabilimento, in uno dei corrispondenti registri professionali o commercialisti istituiti in tali Paesi.

10. E' vietata l'associazione in partecipazione. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

11. Non è ammessa la costituzione di raggruppamenti temporanei nella fase successiva alla gara. Gli operatori economici, quindi, devono indicare in sede di offerta se partecipano quali soggetti singoli o in altra forma.

VII

PRIMA FASE DEL DIALOGO COMPETITIVO

1 - La prima fase procedurale è una procedura informale di scelta del contraente mediante "dialogo competitivo", da individuare con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si svilupperà con il seguente iter.

2 - I concorrenti invitati dovranno fare pervenire la propria manifestazione di interesse entro il giorno **20 luglio 2010 ore 12,00** **pena la non ammissione**, mediante la compilazione **del modulo 1** allegato al presente documento. Il plico deve essere recapitato entro il termine indicato, unicamente e a pena di irricevibilità, **in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e costruzione e controfirmate sugli stessi lembi**, mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata A/R);
- Società, agenzie e ditte autorizzate dal competente Ministero delle comunicazioni;
- A mano direttamente presso la stazione appaltante la quale rilascerà ricevuta;
- In Autoprestazione.

Al seguente indirizzo: Casino de la Vallée, Via Italo Mus, Saint-Vincent.
Direzione Generale.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente la manifestazione di interesse avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile al Casino de la Vallée in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. A tal fine rileva la data di ricezione del plico da parte dell'ufficio di ricezione del Casino, (non farà fede il timbro postale né di partenza né di arrivo). Qualora dovessero pervenire plichi non integri, il Casino de la Vallée non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa. Non sono ammesse manifestazioni di interesse trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

Il plico deve recare all'esterno i seguenti dati:

A) Nominativo del mittente;

B) Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica, Partita Iva del concorrente;

C) Il seguente oggetto della gara: *“Manifestazione di interesse per la procedura di creazione del Saint-Vincent Resort & Casino- Prima fase - NON APRIRE”*

3 – In data **22 luglio 2010** presso il Grand Hotel Billia, **alle ore 10,30**, il Casino de la Vallée illustrerà ai candidati le prestazioni professionali oggetto di affidamento accompagnando gli stessi sui luoghi oggetto di progettazione e di lavori. In tale occasione potranno partecipare un numero massimo di 4 soggetti per ogni concorrente invitato.

N.B.

La mancata partecipazione alla sessione di presentazione comporterà l'esclusione dalle successive fasi di affidamento. Il Casino de la Vallée comunicherà esclusivamente l'eventuale spostamento della data di sessione.

4 – All'esito del sopralluogo e della sessione di illustrazione, ai concorrenti verranno consegnati i documenti occorrenti per la formulazione della proposta e della candidatura.

5- Gli operatori dovranno fare pervenire, **entro la data del 30 agosto 2010 ore 12,00**, la propria candidatura mediante la produzione dei seguenti documenti:

5.1. Dichiarazione redatta su modello predisposto dal Casino de la Vallée concernente il possesso dei requisiti generali e speciali minimi previsti nel presente documento. Mediante tale dichiarazione i concorrenti individuano il raggruppamento di professionisti candidato.

5.2. Elenco (preferibilmente in forma tabellare) dei principali incarichi professionali per prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura con riferimento ad hotel e strutture similari a quella oggetto di affidamento dell'incarico realizzati negli ultimi 10 anni. Il concorrente deve elencare le progettazioni (anche di una sola fase) e le prestazioni ai sensi

del dlgs 494/96 (ora Dlgs 81/2008) effettuate a favore di enti pubblici e soggetti privati in numero non superiore a **venti servizi (anche parziali)**, scegliendo quelli che a suo giudizio siano più attinenti all'oggetto di gara. Tale elaborato deve contenere tutti gli elementi necessari per identificare il servizio prestato e, quindi : Committente; Data dell'incarico e data dell'ultimazione dello stesso (se intervenuto); Importo del servizio; Tipologia della prestazione (classe e categoria); Importo dei lavori e ogni altra notizia utile. **I candidati potranno allegare ogni documento ritenuto idoneo a fornire alla commissione giudicatrice gli elementi per la valutazione.**

5.3. Curriculum di ogni singolo soggetto componente il raggruppamento candidato.

5.4. L'indicazione dell'approccio metodologico alle problematiche sottese alla realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, delle eventuali soluzioni di massima che il concorrente intenderà adottare per la redazione della progettazione, con particolare riferimento alle problematiche relative alla tipologia di opera da realizzare. Tale documento deve essere redatto sottoforma di relazione tecnica descrittiva **in un numero massimo di pagine formato A4 pari a 15 (quindici), oltre ad eventuali elaborati grafici se ritenuto opportuno. (Le pagine superiori alle quindici non saranno tenute in considerazione)**

In particolare il concorrente dovrà provvedere a:

- a) descrivere l'organizzazione che sarà adottata per la redazione della progettazione nonché le metodologie, le risorse umane, gli strumenti e i processi che saranno utilizzati per il suo sviluppo e la cronologia;
- b) descrivere l'organizzazione che sarà adottata per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle attività che li caratterizzano;

5.5. Elenco delle attrezzature tecniche, degli strumenti di studio o di ricerca che saranno utilizzati ai fini delle prestazioni oggetto di gara; delle misure adottate dal prestatore per garantire la qualità del servizio; degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone.

Il plico contenente la documentazione deve essere recapitato entro il termine indicato, unicamente e a pena di irricevibilità, **in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e costruzione e controfirmate sugli stessi lembi**, mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata A/R);
- Società, agenzie e ditte autorizzate dal competente Ministero delle comunicazioni;
- A mano direttamente presso la stazione appaltante la quale rilascerà ricevuta;
- In Autoprestazione.

Al seguente indirizzo: Casino de la Vallée, Via Italo Mus, Saint-Vincent.
Direzione Generale.

Il plico deve recare all'esterno i seguenti dati:

- A) Nominativo del mittente (se si tratta di raggruppamento devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- B) Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica, Partita Iva del concorrente (se si tratta di raggruppamento devono essere riportati i dati di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento stesso);
- C) Il seguente oggetto della gara: *“Candidatura per la procedura di creazione del Saint-Vincent Resort & Casino- Prima fase - NON APRIRE”*

Mediante le stesse formalità ed entro il termine indicato, **pena l'irricevibilità**, devono pervenire le eventuali buste sostitutive od integrative. L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'offerta avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile al Casino de la Vallée in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. A tal fine rileva la data di ricezione del plico da parte dell'ufficio di ricezione del Casino, (non farà fede il timbro postale né di partenza né di arrivo). Qualora dovessero pervenire plichi non integri, il Casino de la Vallée non ha l'obbligo di comunicare tale circostanza al concorrente interessato al fine di permettergli di sostituire la stessa. Non sono ammesse offerte trasmesse mediante telefax, telegramma, telefono, posta elettronica, telex, ovvero formulate in modo indeterminato, condizionato e con riserve.

6. – La commissione giudicatrice procederà a valutare le candidature mediante il sistema del confronto a coppie (allegato A – d.p.r 554/99). Gli elementi di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, sono i seguenti:

Critério A - Punteggio massimo attribuibile 30.

Elenco (preferibilmente in forma tabellare) dei principali incarichi professionali per prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura con riferimento ad hotel strutturali similari a quella oggetto di affidamento dell'incarico realizzati negli ultimi 10 anni. Il concorrente deve elencare le progettazioni (anche di una sola fase) e le prestazioni ai sensi del dlgs 494/96 (ora Dlgs 81/2008) effettuate a favore di enti pubblici e soggetti privati in numero **non superiore a venti servizi (anche parziali)**, scegliendo quelli che a suo giudizio siano più attinenti all'oggetto di gara. Tale elaborato deve contenere tutti gli elementi necessari per identificare il servizio prestato e, quindi : Committente; Data dell'incarico e data dell'ultimazione dello stesso (se intervenuto); Importo del servizio; Tipologia della prestazione (classe e categoria); Importo dei lavori e ogni altra notizia utile.

Critério B - Punteggio massimo attribuibile 30.

Curriculum di ogni singolo soggetto componente il raggruppamento candidato

Critério C - Punteggio massimo attribuibile 30.

L'indicazione dell'approccio metodologico alle problematiche sottese alla realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, delle eventuali soluzioni di massima che il concorrente intenderà adottare per la redazione della progettazione, con particolare riferimento alle problematiche relative alla tipologia di opera da realizzare. Tale documento deve essere redatto sottoforma di relazione tecnica descrittiva **in un numero massimo di pagine formato A4 pari a 15 (quindici), oltre ad eventuali elaborati grafici se ritenuto opportuno. (Le pagine superiori alle quindici non saranno tenute in considerazione)**

In particolare il concorrente dovrà provvedere a:

- a) descrivere l'organizzazione che sarà adottata per la redazione della progettazione nonché le metodologie, le risorse umane, gli strumenti e i processi che saranno utilizzati per il suo sviluppo e la cronologia;
- b) descrivere l'organizzazione che sarà adottata per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle attività che li caratterizzano;

Critério D - Punteggio massimo attribuibile 10.

Elenco delle attrezzature tecniche, degli strumenti di studio o di ricerca che saranno utilizzati ai fini delle prestazioni oggetto di gara; delle misure adottate dal prestatore per garantire la qualità del servizio; degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone.

I punteggi verranno determinati applicando la seguente formula:

$$k_i = A.i + B.i + C.i + D.i$$

dove

- k_i indica il punteggio attribuito al concorrente i -esimo.
- $A.i + B.i + C.i + D.i$ indicano i punteggi di natura qualitativa attribuiti al concorrente i -esimo dai componenti della commissione con il metodo del confronto a coppie.

7 – L'esito della valutazione verrà comunicato ai singoli candidati mediante trasmissione a mezzo fax e raccomandata A/R.

8 – Saranno ammessi alla seconda fase del dialogo competitivo i primi tre candidati che avranno ottenuto il punteggio migliore. Qualora due o più concorrenti dovessero ottenere il medesimo punteggio gli stessi saranno ammessi alla fase successiva.

9. Il Casino de la Vallée potrà motivatamente ritenere che nessuna delle soluzioni proposte soddisfi le proprie necessità o obiettivi. In tal caso informerà immediatamente i partecipanti, ai quali non spetterà alcun indennizzo o risarcimento.

VIII SECONDA FASE DEL DIALOGO COMPETITIVO

1 - Il Casino de la Vallée, all'esito della valutazione della commissione giudicatrice, darà comunicazione dell'avvio del "dialogo competitivo", invitando singolarmente all'illustrazione delle proposte presentate gli operatori ammessi, nell'ordine di arrivo in graduatoria dal primo sino all'ultimo concorrente ammesso.

2- Nella lettera di invito la commissione giudicatrice:

- Chiederà ai concorrenti di indicare il ribasso sul corrispettivo posto a base di gara che gli stessi intendono offrire;
- Inviterà i candidati a precisare, chiarire e perfezionare le soluzioni proposte;
- Preciserà gli elementi del contratto di appalto con riferimento alle modalità di liquidazione dei corrispettivi, alle garanzie richieste per l'espletamento dell'incarico, ai tempi di esecuzione delle prestazioni e alle ulteriori clausole del contratto di appalto.

3 – Il dialogo competitivo è finalizzato all'individuazione e alla definizione dei mezzi più idonei a soddisfare le necessità e obiettivi del Casino. **Nella fase del dialogo la commissione potrà discutere con i candidati ammessi tutti gli aspetti dell'appalto e negoziarne ogni contenuto.**

4 - Il Casino de la Vallée potrà motivatamente ritenere che nessuna delle soluzioni proposte soddisfi le proprie necessità o obiettivi. In tal caso informerà immediatamente i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

5 - Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi ed i rispettivi direttori tecnici, ovvero soggetti, **tre per ogni concorrente**, muniti di procura, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita loro da parte dei suddetti legali rappresentanti. Il casino de la Vallée **proseguirà il dialogo con i concorrenti sino a che non avrà individuato**, dopo aver confrontato le relative proposte, la soluzione che possa soddisfare le proprie necessità, da porre a base della successiva contrattazione. **Il dialogo competitivo, quindi, potrà proseguire anche mediante più convocazione dei medesimi concorrenti candidati.**

6 – Durante il dialogo competitivo il Casino garantisce parità di trattamento per tutti gli offerenti; in particolare, assicura che non verranno fornite, in modo discriminatorio, informazioni che possano favorire alcuni offerenti rispetto ad altri. Il Casino non potrà rivelare agli altri partecipanti le soluzioni proposte né altre informazioni riservate comunicate dal candidato partecipante al dialogo senza il consenso di quest'ultimo.

7- Allorché la commissione avrà individuato l'operatore economico ritenuto migliore inviterà lo stesso a produrre la documentazione occorrente per la stipula del contratto di affidamento di incarico.

IX LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

1. La valutazione tecnica delle offerte, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è demandata ad una commissione giudicatrice nominata dall'organo del Casino de la Vallée competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto. La stessa sarà composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti sia da un punto di vista tecnico sia da un punto di vista amministrativo nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

2. La stessa commissione verrà nominata successivamente al termine ultimo di presentazione delle offerte della prima fase ed opererà in seduta riservata.

3. La commissione giudicatrice prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, potrà fissare in via generale i criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun criterio e subcriterio di valutazione.

4. Allorché la commissione avrà terminato il proprio operato redigerà un verbale contenente il risultato della valutazione.

5. La stazione appaltante si riserva di procedere nelle operazioni di gara anche qualora vi sia un solo concorrente ammesso o partecipante.

X GARANZIE ASSICURATIVE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. L'operatore economico aggiudicatario dovrà ottemperare, pena la revoca dell'affidamento, alle prescrizioni di cui:

- all'art. 16, comma 5, della l.r.12/1996 in ordine alla stipula di una polizza assicurativa che garantisca la stazione appaltante contro i danni derivanti da eventuali negligenze, errori o ritardi nell'attività di direzione dei lavori. La garanzia può essere prestata mediante polizza generale di responsabilità civile professionale rispondente ai requisiti indicati dalla normativa;
- all'art. 34, comma 7, della l.r.12/1996, in ordine alla stipula, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, di una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al lavoro progettato ed oggetto delle procedure di gara nei termini indicati dalla norma stessa.

2. Per quanto non espressamente previsto vigono, in materia di garanzie assicurative, i principi di cui alla l.r.12/1996 e al Dlgs 163/2006.

XI

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1. Il Casino de la Vallée comunicherà d' ufficio come indicato all'art. I del presente documento l'avvenuto completamento delle operazioni di gara e l'esito della stessa.
2. Una volta intervenuta l'aggiudicazione, la stipula del contratto di appalto è subordinata all'esito positivo degli accertamenti circa il possesso dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara. A tal fine, il Casino de la Vallée assegna un termine non inferiore a dieci giorni e non superiore a venti giorni per il recapito della documentazione comprovante il possesso dei predetti requisiti. Qualora l'operatore economico aggiudicatario non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, il Casino de la Vallée procede all'esclusione dalla gara, alla nuova aggiudicazione.
4. I requisiti richiesti nel presente documento, necessari per partecipare regolarmente alla gara, devono sussistere sino alla data di stipula del contratto e perdurare ai fini dell'esecuzione dell'opera.
5. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta da parte del Casino de la Vallée. L'offerta dell'aggiudicatario, invece, è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto di appalto.

X

PRESCRIZIONI FINALI

1. E' consentito al candidato vincitore svincolarsi dalla propria offerta dopo 240 giorni dalla data di presentazione della stessa, qualora il Casino de la Vallée non provvedesse alla stipula del contratto di appalto.
2. Il subappalto è ammesso nei limiti della normativa vigente con riferimento al dlgs 163/2006.
3. Non è ammesso l'avvalimento previsto dall'art. 49 del dlgs 163/2006.
4. Il Casino de la Vallée si riserva di differire o annullare, per sopravvenuti motivi connessi alla propria strategia aziendale ovvero nel caso di mutamento delle situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse originario, la procedura di affidamento senza che ciò possa comportare a favore degli offerenti diritti in ordine alle spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.
5. Il Casino de la Vallée si riserva di escludere dalla presente procedura di affidamento quei soggetti che nell'esecuzione di precedenti contratti con lo stesso, si siano resi colpevoli di negligenze o malafede, ovvero nei confronti degli stessi siano stati accertati gravi ritardi o gravi inadempimenti per i quali si è proceduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto di appalto stipulato sempre con la stessa amministrazione.
6. Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi saranno a carico dell'aggiudicatario.
7. Ai sensi del dlgs 196/2003, i dati forniti al Casino de la Vallée verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto e della gestione dello stesso.
8. Qualora i concorrenti che intendono partecipare alla gara avessero la necessità di acquisire dei chiarimenti in merito alla procedura di gara, potranno inviare i quesiti alla stazione appaltante e-

clusivamente in forma scritta tramite FAX al n. 0165/32463. Il competente Ufficio provvederà entro tre giorni lavorativi dalla ricezione del quesito a formulare una risposta scritta mediante inoltrare via fax o posta elettronica. La mancata ricezione dei quesiti o della risposta agli stessi non implicherà, in nessun modo, responsabilità del Casino de la Vallée in ordine alla irregolare o inesatta partecipazione alla gara da parte dei singoli operatori economici istanti.

Saint-Vincent, 30 giugno 2010

Il Casino de la Vallée